



Töö nr. 20.10

Tellija: RMK

Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

Aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)

Koostas: Aleksei Železnjak diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

*Vastutav spetsialist: Galina Revko diplomeeritud ehitusinsener, tase 7,
MTR EEP004741, tunnistuse nr 136510*

**JÕHVI
20 OKTOOBER 2022.a.**

SISUKORD

SISUKORD.....	2
DOKUMENTIDE NIMEKIRI.....	3
KOONDANDMED	3
SELETUSKIRI	4
1. ÜLDOSA.....	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD	9
3. HOONE LAMMUTAMINE	68
4. TULEOHUTUS.....	70

GRAAFILINE OSA

Asendiskeem nr 1 (lammutatavate ehitiste asukoht), Asendiskeem nr 2 (lammutatavate ehitiste asukoht), Asendiskeem nr 3 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 1-8), Asendiskeem nr 3.1 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 9-12), Asendiskeem nr 3.2 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 13) ja Fotod.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 3 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko 20.10.2022

KOONDANDMED

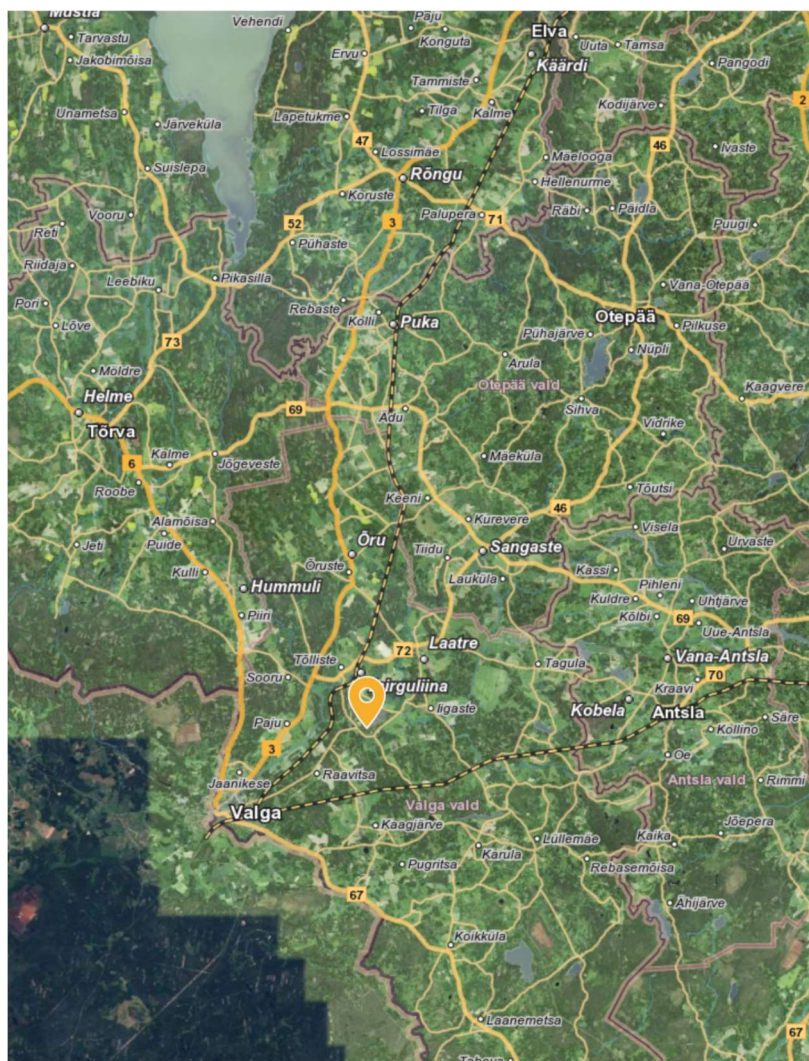
PROJEKTI NIMETUS:	Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt (Hanke osa 4, Valga)
TELLIJA:	Riigimetsa Majandamise Keskus Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond Tel. 6 767 500; e-post: rmk@rmk.ee Kontaktisik: maahalduse spetsialist Liia Tannbaum, tel +372 56463350, e-post liia.tannbaum@rmk.ee .
PROJEKTEERIJA:	Grand Holding OÜ Keskväljak 7, Jõhvi linn, tel. 56 857 167 Kontaktisik: Aleksei Železnjak - diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 zeleznjak.aleksei@gmail.com
OBJEKTI ASUKOHT:	Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
PROJEKTI EESMÄRK:	Projekteerimistööde eesmärk: Lammutada täielikult kinnisasjal paiknevad ehitised (varemed ja vundamendid).

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva töö raames projekteeritud mahalammutada olemasolevad lagunevad Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitised, mis asuvad Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69. Ehitised ei asu looduskaitse piirangute alas (sihtkaitsevööndis). NB! Ehitised ei asu ehitisregistris.



Asendiskeem nr 1 (lammutatavate ehitiste asukoht)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

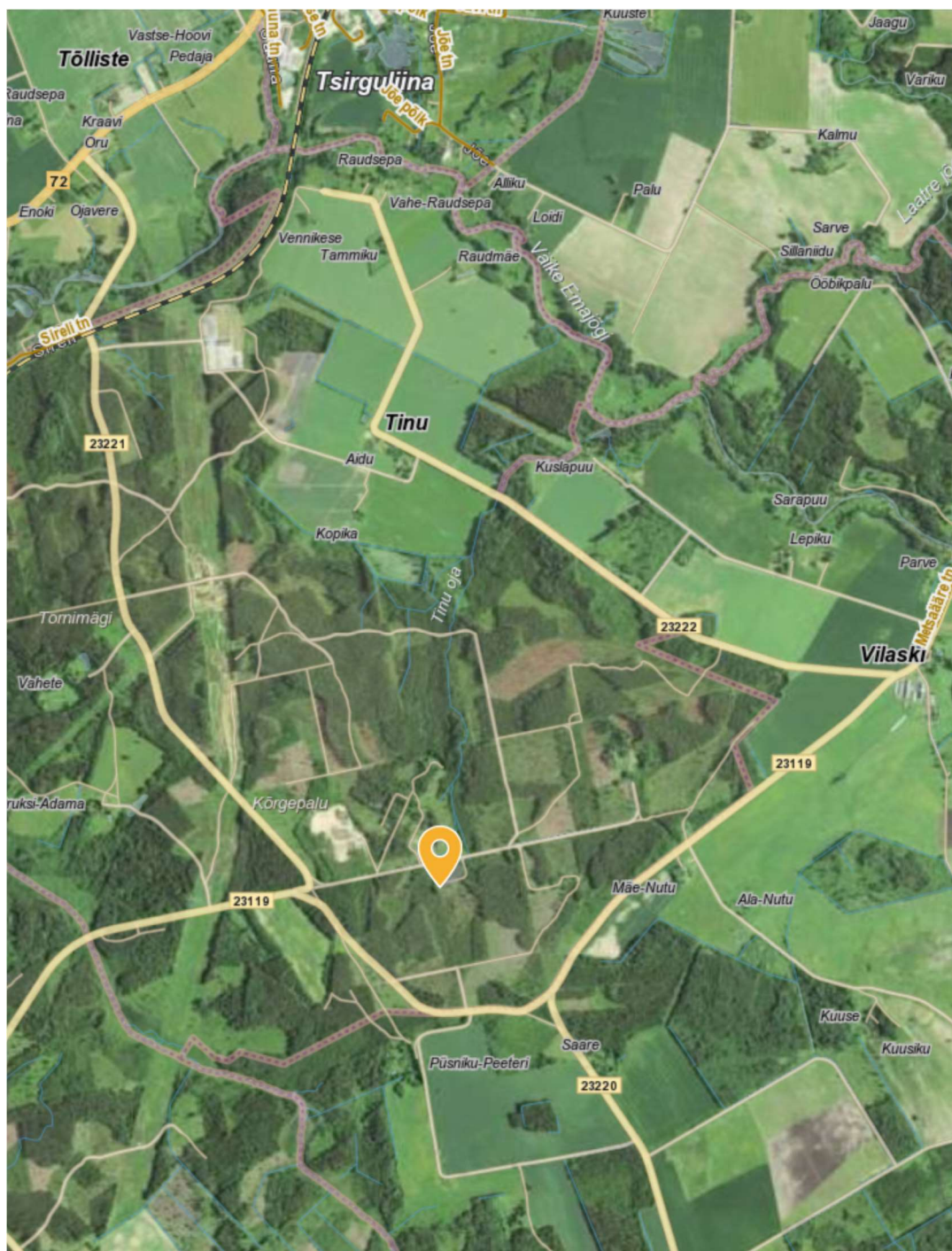
lk 5 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Asendiskeem nr 2 (lammutatavate ehitiste asukoht)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznyak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Projekteerimise aluseks on tellija soov lagunevad hooned, varemed ja selle osad maha lammutada, territoorium puhastada ja heakorrastada. Kokku on 13 ehitist, mis tuleb lammutada. Lammutatavad hooned asuvad erinevates kohtades, mis on märgitud asendiskeemidel nr 3, 3.1 ja 3.2. Peaaegu kõik hooned on varisemisohhtlikud. Enamus hooneid on riskujulised ja koosnevad madalvundamendist, kandvatest R/B ja telliskivi konstruktsioonidest, hoonetel on olemas välis ja siseseinad, kui ka R/B katuslaed. Mõned hooned juba kinni kasvanud võsaga ja puudega.



Asendiskeem nr 3 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 1-8)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 7 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Asendiskeem nr 3.1 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 9-12)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Asendiskeem nr 3.2 (Lammutatavate hoonete numeratsioon 13)

Enne pakkumise tegemist lammutamist teostaval isikul on vajalik kohapeal olukorraga tutvumine ning mahtude ülekontrollimine ja vajadusel lisamine või korrigerimine.

1.1 EHITUSNORMID:

„Ehitusseadustik1“, vastu võetud 11.02.2015.a.; Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“, vastu võetud 17.07.2015.a.; „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a., Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“ ja Riigikogu seadus „Seadme ohutuse seadus“ vastu võetud 18.02.2015.a. Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, lammutada projektis ettenähtud mahus ning ehitusplatsile. Kui lepingus ei ole mainitud ehituse/lammutamise teostusnõudeid, peab töövõtja täitma lepingus samalaadsete või võrdlust kannatavate tööde kohta antud ettekirjutusi või nende puudumisel kasutama

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat ja kõnealusel ametialal valitsevat menetlust hea ja korraliku töötulemuse saavutamiseks.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Lammutatavad hooned on varisemisohtlikud. Peaaegu kõik hooned on riskülikukujulise põhiplaaniga. Visuaalse vaatluse tulemusel tuvastatud et hoonetel puuduvad kõik sise kommunikatsioonid ning suure tõenäosusega hoonetel maalused välis kommunikatsioonid ei tööta. Kuigi enne lammutustöödega alustamist tuleb veenduda, et ühendus hoonetega pole pinge all. Hoonetel on olemas raudbetoonist vundamendid, mille rajamissügavus on ca 1,2 m maapinnast. Hoonete välis ja siseseinad on tehtud telliskivist ja osaliselt betoonist. Katuslaed on monteeritavast R/B-st.

Hoonete tehnilised andmed:

Hoone nr 1

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 7m, laius ca 6m, ehitusalune pind ca 42m².

Vundamendi liik: madalvundament

Vahelagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 39m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 20m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 42 m² jääteliigi koodiga

Segapuit ca 7 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 2 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 4 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 2 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 1 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 10 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Fotod



Hoone nr 1 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Hoone nr 1 (Vaade ida poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 12 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 1 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 2

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 5,6m, laius ca 3,6m, ehitusalune pind ca 20,2m².

Vundamendi liik: madalvundament

Vahelagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 19m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 9,5m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 20 m² jääteliigi koodiga

Segapuit ca 5 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 2 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 4 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 2 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 1 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 14 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Fotod



Hoone nr 2 (Vaade lõuna poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 15 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko 20.10.2022

Hoone nr 3

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 11,7m, laius ca 14,5m, ehitusalune pind ca 170m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 196m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 98m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 170 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 25 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 20 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 45 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 4 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 15 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Fotod



Hoone nr 3 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 17 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 3 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 18 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 3 (Vaade läne poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 19 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 3 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 4

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 6,5m, laius ca 5,4m, ehitusalune pind ca 35,1m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 37m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 18m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 35 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 4 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 2 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 4 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 2 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 1 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 21 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Fotod



Hoone nr 4 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 22 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 4 (Vaade lõuna poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 5

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 19,6m, laius ca 6,6m, ehitusalune pind ca 129,4m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 212m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 76m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 129 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 22 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 8 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 24 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 5 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 12 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Fotod



Hoone nr 5 (Vaade lääne poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 25 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 5 (Vaade lõuna poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 26 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 5 (Vaade hoone seest)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 27 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 5 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 6

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 24,3m, laius ca 9,3m, ehitusalune pind ca 226,4m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 332m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 170m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 226 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 52 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 28 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 54 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 15 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 27 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 29 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Fotod



Hoone nr 6 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 30 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 6 (Vaade ida poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 31 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 6 (Vaade lõuna poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 32 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 6 (Vaade lõuna poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 33 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 6 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 7

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 65m, laius ca 19,6m, ehitusalune pind ca 1274m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Kandvad konstruktsioonid: R/B postid

Põranda konstruktsioon: R/B koos remondi süvenditega

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 1088m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 2177m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 1274 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 75 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 340 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 450 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 35 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 75 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 35 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Fotod



Hoone nr 7 (Vaade ida poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 36 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Vaade põhja poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 37 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Lääne poolne külg)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 38 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 39 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Vaade hoone sees, viimane sektsioon)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 40 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Vaade betoon põrandale hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 41 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 7 (Vaade hoone sees, katuslae konstruktsioonid)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 42 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Hoone nr 8

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 19,3m, laius ca 11,6m, ehitusalune pind ca 224m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 232m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 116m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 224 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 45 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 25 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 75 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 13 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 25 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

FOTOD:



Hoone nr 8 (Vaade hoonele lõuna poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 44 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 8 (Vaade hoonele lääne poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 45 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 8 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 46 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 8 (Hoone sees erineva sorti prügi)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 9

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 13,3m, laius ca 12,2m, ehitusalune pind ca 162m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 160m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 120m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 162 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 43 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 28 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 85 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 12 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 15 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 48 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

FOTOD:



Hoone nr 9 (Vaade hoonele põhja poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 49 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 9 (Vaade hoonele ida poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 50 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 9 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 51 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 9 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Hoone nr 10

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 16,1m, laius ca 10,5m, ehitusalune pind ca 168m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 166m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 125m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 168 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 45 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 30 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 70 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 8 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 12 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 53 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

FOTOD:



Hoone nr 10 (Vaade hoonele ida poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 54 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 10 (Vaade hoonele lääne poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 55 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 10 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 56 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



(Hoonete nr 10 ja 11 vahel olev vana betoon tee koos betoon postidega, mis samuti kuulub lammutamisele ja utiliseerimisele)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 57 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Hoone nr 11

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 9,4m, laius ca 23,2m, ehitusalune pind ca 218m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 171m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 120m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 218 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 42 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 27 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 50 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 3 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 9 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

FOTOD:



Hoone nr 11 (Vaade hoonele ida poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 59 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 11 (Maha kukkuv välis vooderdus)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 60 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 11 (Vaade hoonele põhja poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 61 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 11 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 62 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Hoone nr 12

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 14m, laius ca 13,5m, ehitusalune pind ca 189m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 187m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 140m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 189 m² jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 48 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 30 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 55 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 5 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 20 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 63 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

FOTOD:



Hoone nr 12 (Vaade hoonele põhja poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 64 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022



Hoone nr 12 (Vaade hoone sees)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Vilaski raketibaasi (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

lk 65 / 70

Objekti aadress: Valga maakond, Valga vald, Tinu küla, Valga metskond 69 (82002:003:0017)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

20.10.2022

Hoone nr 13

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 21,8m, laius ca 8,1m, ehitusalune pind ca 176,6m².

Vundamendi liik: madalvundament

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: puudub

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: puudub

Veevarustuse liik: puudub

Kanalisatsiooni liik: puudub

Soojusvarustuse liik: puudub

Eeldatavad mahud:

Tellis ca 80m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02

Betoon; ca 60m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01

Ruberoid ca 15 m³ jäätmeliigi koodiga

Segapuit ca 19 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01

Raud, teras ca 5 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

Muu lammutuspraht ca 15 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04

Olmejäätmed, mahuga 2 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01

Segavad võsa ja puud ca 13 m³

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

FOTOD:



Hoone nr 13 (Vaade hoone varemetel lõuna poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Hoone nr 13 (Ehitise varemed-osaliselt säilinud välisseinad)

NB! Projektis toodud mahud on tinglikud, lammutustööde tegijal tuleb tegelikud mahud täpsustada kohapeal enne pakkumise estamist ning vajadusel mainimata materjalid või töö liik lisada.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

3. HOONE LAMMUTAMINE

4.1. Üldised nõuded lammutamisele

Lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavuses Valga Vallavolikogu 31.05.2019 määruses nr 85 „Jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest. Lammutusjäätmed tuleb vedada üleriigilistesse vastuvõtukohtadesse. Lammutustöödeks peab olema esitatud KOV-le ehitusteatis ja vähemalt kolm päeva enne ehituse alustamist tuleb esitada kohalikule omavalitsusele teatis ehitamise alustamise kohta. Ehitustööde teostamise ajaks tuleb territoorium piirata ohutuslindiga või vajadusel rajada hoonete ümber võrkpiire. Enne lammutamisele asumist on vajalik töid juhtiva inseneri poolt kavandada detailne tööde järjekord. Olemasolevate hoonete konstruktsioonid tuleb mahalammutada. Kõik jäätmed ehitise seest ja ümbrusest liigiti koguda ning nõuetekohaselt utiliseerida. Lammutusjäätmete vahelaod lepitakse kokku RMK-ga. Kasvavate puude raiumise vajadusel tuleb tuleb raiutav ala piiritleda. RMK esitab raiutava alale metsateatise, raiutavad sortimendid ja puidu ladustamise asukoha. Likviidne puitmaterjal koondada sortimentide järgi. Puit kuulub riigile.

Lammutus tuleb teha käsitsi ja mehhanismide abil.

Hoonete lammutatakse koos vundamendiga (eeldatavalt on see ca 1,2 m allpool maapinda).

Eraldi tuleb sortida:

- 1) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 2) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, betoon jne);
- 3) puit
- 4) mööbel ja muu inventar. Olmejäätmetes võib olla ka ohtlikke jäätmeid.
- 5) pakend jms

Kõik lammutustööd tuleb teha kinni pidades kehtivatest ohutusnõuetest ja normidest. Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada.

Betoonpõranda süvendid ja muud avaused puhastada (laudised, jäätmed jms) ning täita pinnasega. NB! enne pinnasega täitmist teha fotod. Tööde lõpetamise järel maapind tasandada.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Seenkahjustusega (majavamm) puitmaterjal kuulub kohesele põletamisele kohas, kus on täidetud keskkonna ja tuleohutusnõuded.

Tööde teostamisel järgida alljärgnevaid ohutustehnika üldnõudeid:

- ohutsooni piirde tuleb märgistada nähtavalt;
- tagada normikohane valgustus töötsoonides ja ohtlikkes tsoonides;
- kõik ehitusplatsil viibivatel isikutel on kohustus kanda kaitsekiivreid;
- ehitusplatsil ja töötsoonis ei tohi viibida kõrvalisi isikuid;
- tulekustutusvahendid peavad olema ehitusplatsil nähtaval kohal;
- keevitustöid ja tuleohtlikke töid on lubatud teostada ainult vastavate ohutusmeetmete rakendamisel;
- tööde teostamisel jälgida töövahendite kasutamise, töötervishoiu ja tööohutustehnika nõudeid ehituses ning Töötervishoiu ja tööohutuse seadust;
- seadmed, tehnika ja töövahendid peavad olema töökorras;
- tööriistu ja seadmeid, millel on eriotstarve, võib kasutada ainult töödeks, milleks nad on ette nähtud. Töötajatel, kes kasutavad vastavaid tööriistu/seadmeid peab olema vastav ettevalmistus seadme/tööriista kasutamiseks;
- vähemalt kord nädalas tuleb teha objekti sisekorra kontroll, kontrollides üle ka territooriumi kaitsepiirangud ning ligipääsuteed. Töödel kasutatavate seadmete tehnilise seisundi kontrolli, sh. tõste ja hüdraulilised mehhanismid, võib läbi viia ainult vastav kompetentne inimene, kes vastutab tehnika töökorrasoleku eest. Kui töökontrolli käigus ilmnevad puudused, mis võivad ohustada töötaja elu ja tervist, on tööde teostaja kohustatud seiskama koheselt tööd ja vormistama tööseisaku vastava aktiga;
- konstruktsioonide lammutustöid ja taastamistöid tohivad teostada ainult töölised, kes on läbinud vastava ohutustehnika-alase instruktaaži;
- konstruktsioonide lammutustöid teostavad töölised peavad kasutama individuaalseid kaitsevahendeid: töökindaid, kombinesoone, respiraatoreid, purunemiskindlate klaasidega prille;
- lammutustöid tohib teostada ainult töödejuhataja kontrolli all ja selliselt, et ühe konstruktsiooni eemaldus ei too kaasa teiste konstruktsioonide kokkuvarisemise;
- objektil tohivad viibida öisel ajal ainult valvur ja objektiga seotud järelvalve töötajad.

3.2. Keskkonnamõjud

Keskkonnakaitse EV seaduste ja määruste täitmise eest objektil ja selle lähiümbruses vastutab ehitustööde teostamise ajal ehitusettevõtja.

Keskkonnakaitse objektid on pinnas, põhjavesi, õhk ja säilitatav haljastus.

Lammutamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmete tekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale.

Ehitustööde käigus tekkiva tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb:

- konteinerid ja/või kallurid katta koormakattega (nii laadimisel kui ka transpordil);

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda EV seadusandlusest

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Valga Vallavolikogu 31.05.2019 määruses nr 85 „Jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest. Etreniidi leidmisel – enne asbesti eemaldustöö alustamist peab tööandja koostama kirjaliku töökava. Töökava võib olla Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 «Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses» § 4 lõikes 3 nimetatud tööohutuse plaani osa. Töökava peab sisaldama asbestitööd tegevate töötajate ja töö mõjupiirkonda jäävate teiste töötajate või elanike kaitseks rakendatavate abinõude kirjeldusi, sealhulgas: töökoha skeemi koos seadmete, sh asbestijäätmete konteineri asukoha näitamise; töövõtete, sh ettevalmistavate tööde lühikirjeldusi; töötajatele antavate isikukaitsevahendite nimetusi;

3.3. Lammutamine

Hoonete lammutamise eel tuleb veenduda, et hooned pole ühendatud elektrivõrku. Vajadusel tuleb kandekonstruksioone toetada. Lammutamist tuleb alustada korstnate lammutamisega seejärel katuse katte ja talade eemaldamisega. Seejärel järk järgult allpool olevad konstruktsioonid kuni vundamendi aluseni, ohutusreegleid järgides. Hoonete maaalused kommunikatsioonid samuti tuleb väljatõsta ja utiliseerida. Tekkinud jäätmed ning territooriumil korjatud ja sorteeritud ehitusprügi tuleb üle anda jäätmejaama või ladustada (taaskasutatav materjal) ning krundilt ära vedada. Kõik ohtlikud jäätmed peab üle andma ohtlike jäätmete vastuvõtukohta, kui neid tekib. Peale tööde lõppu peab ümbruse korrastama ja äratasandama

4. TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa projekteerimisel on võetud aluseks: „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a.; Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“. Hooned kuuluvad tulepüsivuse seisukohalt TP1 klassi. Hoones olevad elektrisüsteemid peavad olema elektrivõrgust lahti ühendatud. Tööde tegemise ajal peavad objektile olema esmased tulekustutusvahendid. Tulekustutusvesi vajadusel saadakse lähedal asuvast tinu ojast (XY: 6411569.24, 630414.28). Arvutuslik tulekustutusvee vajadus VI kasutusviisiga hoonete puhul on 10 l/sek ja arvutuslik tulekahju kestvus on 3 h (alus EVS:812-6:2012+A1:2013 tabel 1 järgi). $10 \times 60 \times 60 \times 3 = 108\,000 \times 13$ ehk 1404 m³. Kuigi arvestdades asjaolu et tegemist on hoonete veremetega tegelik veevajadus on kordades väiksem.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zelezjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741